



متطلبات الحصول على رخصة بناء

أولاً: فتح ملف ترخيص لدى البلدية

لفتح الملف يجب إحضار المتطلبات التالية:

- ❖ سندات إثبات الملكية (سند تسجيل لقطعة الأرض، توقيع الورثة لطالب الترخيص بالموافقة له بالترخيص والبناء وإذا كان أحد الورثة غائباً يجب إحضار تعهد عدلي بالمحافظة على حقوقه).
- ❖ براءة ذمة مالية من ضريبة الأملاك.
- ❖ دفع رسوم فتح الملف (100 دينار) .

ثانياً: مخططات مساحة

- ❖ إحضار مخططات مساحة عدد 6 نسخ موقعة من مساح مرخص يبين رقم القطعة ورقم الحوض ومساحة القطعة واسم صاحب الترخيص ورقم هويته.
- ❖ أن لا يكون قد مضى على تاريخ المخططات أكثر من ستة شهور وخلاف ذلك يجب تجديد ختم المساح .
- ❖ إحضار موافقة دائرة الاثار.

يتم مراجعة مخططات المساحة من القسم الهندسي وختمها من البلدية لاستكمال الاجراءات



ثالثاً: المخططات الهندسية :

❖ توفير مخططات هندسية عدد 4 نسخ مصدقة من الكتب الهندسي ونقابة المهندسين.

رابعاً : موافقة اللجنة المحلية

- ❖ يتم دراسة المخططات الهندسية واعلام المواطن بالملاحظات المتعلقة والتأكد من عدم وجود نواقص في الملف .
- ❖ تصدر اللجنة المحلية قرارها في طلب الترخيص خلال مدة لا تتجاوز 60 يوم من تاريخ تسليم آخر وثيقة.
- ❖ يصدر الترخيص بعد موافقة اللجنة واستيفاء دفع جميع الرسوم المطلوبة .

ملاحظات :

- يمنع منعاً باتاً الشروع في البناء قبل صدور الترخيص واستلام الرخصة .
- يمنع حفر وصب الأساسات دون الحصول على إذن حفر وإذن صب من البلدية وذلك بعد تدقيق علامات المساحة المتعلقة بالارتدادات من قبل مساح البلدية.