



التاريخ : ٢٠٢١/٩/٧

## بيان توضيحي

أهالي بلدتنا الأعزاء

لكم أطيب تحية،

كما عهدتمونا رغم كل الظروف والتحديات فنحن عازمون ومستمرون من أجل البناء والرقىّ ببلدتنا الحبيبة، وكما عاهدناكم فأنتم مصدر عزيمتنا وقوتنا ومعكم نتحد لتحقيق المصلحة العليا لبلدتنا المقدسة والتي هي فوق كل الخلافات والشدائد، فكيف لكم أن تغفروا لنا إن لم تكن أول من يضمم الجراح ويللم الجموع من أجل السلم والطمأنينة.

أهالي بلدتنا الحبيبة،

كما عهدتمونا بالشفافية فوجب علينا التوضيح من أجلكم الظروف الصعبة التي مررنا بها بالأونة الأخيرة وتأخرنا عن ذلك لم يكن له سبب سوى الخير ولنعطي مساحةً لوجهاء الخير لكسر الشرور وجمع شمل أهلنا الأحياء، ومن هنا:

- نحن نوكد على حفظ الحق العام للبلدية ولن يكون هناك أي تنازل عن مطالبتنا بهذا الحق بالطريقة المثلى والتي تعكس وجه أهل بلدتنا الأعزاء الطيبون.
- استكرنا وما زلنا نستكر الاعتداء اللا مسؤول على عضو البلدية فرح وائل عودة في دار البلدية.

واليكم الوقائع بتسلسلها:

الموضوع الرئيسي: تقديم مخطط تفصيلي تعديلي لشارع الحارة الشامية (شارع البقيع) من قبل السيد رامي يعقوب نصار عودة لتعديل مسار شارع.

- منذ عام ٢٠١٨ أثيرت المشكلة بهذا الشارع عند بدء السيد رامي عودة ببناء أعمدة إسمنتية أسفل البراكس تحت مستوى الشارع الأمر الذي أغضب جيرانه أبناء المرحوم جوج مشرقي وتقدموا حينها باعتراض على البناء. بالإضافة لاعتراض أهالي الحارة على منشار الحجر والضجيج والضرر البيئي الذي يسببه.
- في عام ٢٠١٨ وبطلب من البلدية تقدم السيد رامي عودة بتعهد وإقرار عدلي (مرفق) بالالتزام بالمخطط الهيكلي المعتمد من أجل الحصول على رخصة بناء بالإضافة إلى موافقة أهالي





- الحارة بمتطلبات وشروط وزارات الاقتصاد والصحة والبيئة بما يتعلق بالمنشار على أن يقوم بنقله خلال ٥ سنوات إلى المنطقة الصناعية.
- قام السيد رامي عودة بتقديم مخطط تفصيلي تعديلي للبلدية (مرفق مخطط الوضع القائم ومخطط المقترح وجداول الاقتطاعات) وتم عرضه على اللجنة المحلية للتنظيم والبناء التابعة لبلدية الطيبة بتاريخ ٢٢-٦-٢٠٢١ وقامت اللجنة المحلية بعدم ممانعة المخطط لاستكمال الإجراءات حسب القانون والأصول لرفعه للجنة الإقليمية للتخطيط والبناء التابعة لوزارة الحكم المحليين خلال مقدم المشروع.
  - بتاريخ ٢٩-٨-٢٠٢١ تم إرسال المخطط التفصيلي من قبل اللجنة الإقليمية للتخطيط والبناء إلى البلدية من أجل عرضها للاعتراضات ولمدة ثلاثين يوماً وحيث تم إعلانها بالجريدة بتاريخ ٢٢-٨-٢٠٢١.
  - قامت البلدية بدورها بمراسلة أصحاب الأراضي ضمن المخطط المقدم لإعلامهم بالمشروع التعديلي من أجل تقديم الاعتراضات في حال كان هناك أي متضرر. (مرفق جداول الاقتطاعات لقطع الأراضي)
  - طالبوا أهالي الحارة بالاجتماع مع البلدية بالخصوص من خلال إعلام بعض الأعضاء بذلك.
  - يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢١/٨/٣١ تجمع أهالي الحارة الشامية أمام مجمع البلدية وتم الانتظار حتى انتهاء الجلسة الرسمية حيث تم دعوتهم للدخول إلى القاعة للاستماع لهم.
  - قاموا أصحاب العلاقة بتوضيح الضرر وسرده من وجهة نظرهم ومن خلال المخطط التفصيلي المقترح وتأكيد اعتراضهم على المخطط.
  - كان موقف البلدية واضح بأن المخطط التفصيلي هو مقترح وبالنهاية لن يعتمد طالما هناك هذا الكم من الاعتراضات، كما وقامت البلدية بالطلب بتقديم الاعتراضات بشكل خطي للبلدية وذلك حسب الإجراءات المتبعة.
  - قام العضو فرح عودة بالانتقال من بين أعضاء البلدية والتوجه ليجلس بين أهالي الحارة معلناً أنه يتكلم بصفته ابن الحارة الشامية وكونه متضرراً على طرفي الشارع (البقيع على طول الشارع لآل حنا وآل عيسى عودة)
  - اقترح السيد فرح عودة وكونه متضرراً أن باستطاعته أيضاً ان يقدم طلب لمخطط تفصيلي تعديلي للتقليل من عرض الشارع (٨ متر بدلاً من ١٠ أمتار) وهو الأمر الذي لم يستسيغه أبناء الحارة وبالأخص أبناء المرحوم جورج مشرقي وباعتباره مقترح لا يمثل مطلبهم وأنه من المفترض توسعة الشوارع وليس تقليل عرضها وهو الأمر الذي أدى إلى مشادة كلامية أدت إلى الوصول لحالة لا يمكن السيطرة عليها وخاصة عندما قام بعض الشباب من أحفاد المرحوم جورج مشرقي بالتعدي والهجوم على السيد فرح عودة والأمر الذي استنكرناه وبشدة.





وقبل يومين، تفاجأنا بفيديو مصور للعضو فرح وائل عودة وعلى إحدى صفحات الفيسبوك يقوم بتصريحات وتوضيحات وبصفته عضو بلدية، مع العلم وكما اعتدنا ليس هناك من يمثل صوت البلدية سوى صفحاتها الرسمية وإن كان لا بد من التوضيح فكان يجب أن يكون عبر منصات البلدية الرسمية، وتعبيراً على ذلك ما يلي:

- لم نتوانى نحن كأعضاء بالدفاع عن العضو فرح عودة وتواجدنا في بيت عمه مع وجوه الخير منتظرينه لنطمئن عليه حتى الوقت الذي عاد فيه بعد عمل إجراءات الفحوصات الطبية وتقديمه شكوى بصفته عضو بلدية للشرطة.
- توجهنا بعدها وبعد منتصف الليل إلى البلدية لعقد جلسة طارئة وبوجود العضو فرح وتم أخذ قرار بالاستنكار لما حدث وقرار بعمل الإجراءات اللازمة لحفظ الحق العام للبلدية.
- أكدنا على ضرورة إعلام وزارة الحكم المحلي بالإشكالية وماهية الإجراءات في مثل هذه الحالات
- توجه نائب رئيس البلدية وبناءً على مطلبنا كأعضاء ورافقه العضو فرح عودة لزيارة الحكم المحلي ولكن لم يتم مقابلة الوزير، وتم الاستفسار ممن هم في مكتب الوزير والذين ذكروا أنه في مثل هذه الحالات يجب تقديم شكوى بالنيابة.
- موضوع الشكوى وبخلال الجلسة الطارئة المنعقدة كان شبه مرفوض من قبل معظم الأعضاء مؤكداً أنه ليس الطريقة المثلى لحل المشكلة وحفظ الحق العام للبلدية.

وبالوقت الذي أجمع الكثيرين على استنكار أي انتقاص من البلدية أو الاعتداء عليها، انتقص السيد فرح عودة عبر الفيديو المصور على إحدى صفحات الفيسبوك من قيمة زملائه الأعضاء! فإن كان على كل عضو أو مسؤول أو ذو صفة اعتبارية ليختار من يتفق معهم من أجل العمل والعطاء، فكيف سيكون مسؤولاً عن كافة أطراف المجتمع وكيف سيتعامل مع اختلافاتهم؟ لماذا حصل الخلاف وسوء التفاهم إذن؟ أما كان السيد فرح عودة من أشد المعترضين مع أبناء حارته ومنذ بداية المشاكل بهذا الموضوع منذ عام ٢٠١٨؟

ومن هنا نحن نؤكد أن العطاء هو وليد الإنسان منذ البدايات وليس وليد مؤسسة أو غيرها، فكل إنسان من موقعه يستطيع أن يعطي الكثير لبلده ويساعد أبناء بلده. أما أبناء بلدتنا بالمهجر وخاصة القائمين على صفحات التواصل الاجتماعي والتي من المفترض الهدف منها جمع شمل أبناء البلدة في كل مكان كما تدعون، فنقول لكم للأسف ما رأيناه بالأونة الأخيرة أنها تزيد الشرخ وكان هدفها تصويب أصابع الاتهام هنا وهناك! تريدون حق استخدام أصواتكم في انتخابات البلدية لكن الحق نقول لكم، إن الطيبة تحتاج سواعدكم وتواجدكم لا أصواتكم!





وأخيراً وليس آخراً، فنحن كأعضاء منتخبون من أهالي البلدة، تكليفاً وليس تشريفاً، فليس لنا سوى الاستمرار على العهد من أجل الخدمة وتحمل المطالب والشكاوي والاعتراضات والانتقادات بصدر رحب، ونطلب من الله أن ينعم على الجميع بالصلح والسلام والصحة في ظل الظروف الصعبة التي تمر بها البلاد والعالم أجمع.

ودمتم بألف خير

