

إقرار وتعهد

انا الموقع إسمي أدناه رامي يعقوب نصار كونة من سكان الطيبة وحامل هوية رقم 907666861

بصفتي الشخصية وبصفتي ممثلاً عن ورثة يعقوب نصار كونة أقر بهذا بأنني ألتمز حال حصولي على

التراخيص التنظيمية والقانونية في البناء على قطعة الأرض رقم (٢٥) من حوض المركز رقم (٦)

فإنني ألتمز قانونياً وعشائرياً وأخلاقياً بالبناء وفق ترسيم المخطط الهيكلي التنظيمي الحالي والمصادق

عليه من الجهات المختصة بشكل قانوني ورسمي ، وإنني أتعهد بالالتزام بالقوانين التنظيمية المرعية في

هيئة بلدية الطيبة المحترمين .

ملتمساً إرفاق هذا الكتاب في سجلات البلدية الرسمية

تحريراً في ٢٠١٨/٢/٢٠

التوقيع

د. محمد د. محمد
[Signature]

شاهد

السيد
[Signature]

شاهد

عيسى رايه
[Signature]

المالك لطفه

دعهم ضوريه

ولم. ح. ح. ح.



بدر فهد
[Signature]

الوضع المقترح مقياس الرسم: 1/1500

مقياس الرسم: 1/1500

الوضع القائم

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

للتابع من اجراء الدخول في العمل والاطفاء
وعتبارا لقرار اللجنة رقم (4) في جلستها رقم
(8/ 2021) = لائحة بفتح 2021/6/22

مواقفة مديرية الحكم المحلي

مواقفة البرة المساحة والبرة جيومولاج في وزارة الحكم المحلي
(تسليم محتوى ملف الأوتوكاد والسجانه مع نظام جيومولاج)

المستقل	المعتمد
لبنان	البحر

15/7/2021 تاريخ

مواصفة وزارة النقل والمواصلات

11/4/2022
بسم النظام للأصول

مؤلفه: فايزة الالاس

1

مواظفة وزارة الزراعة
(مشاريع الهيكلة والتفصيل)

قرار اللجنة الاقليمية للتنظيم

(أو مجلس التنظيم الأعلى بإعادة الإبداع)

المحافظة	رام الله والبلدية البلدية
المشروع	تعديل تنظيمي
المشروع	رامي يعقوب نصار كونة

المشروع	رامي يطوب نصار كونة
---------	---------------------

10

10

10

_____ 1. Ref.

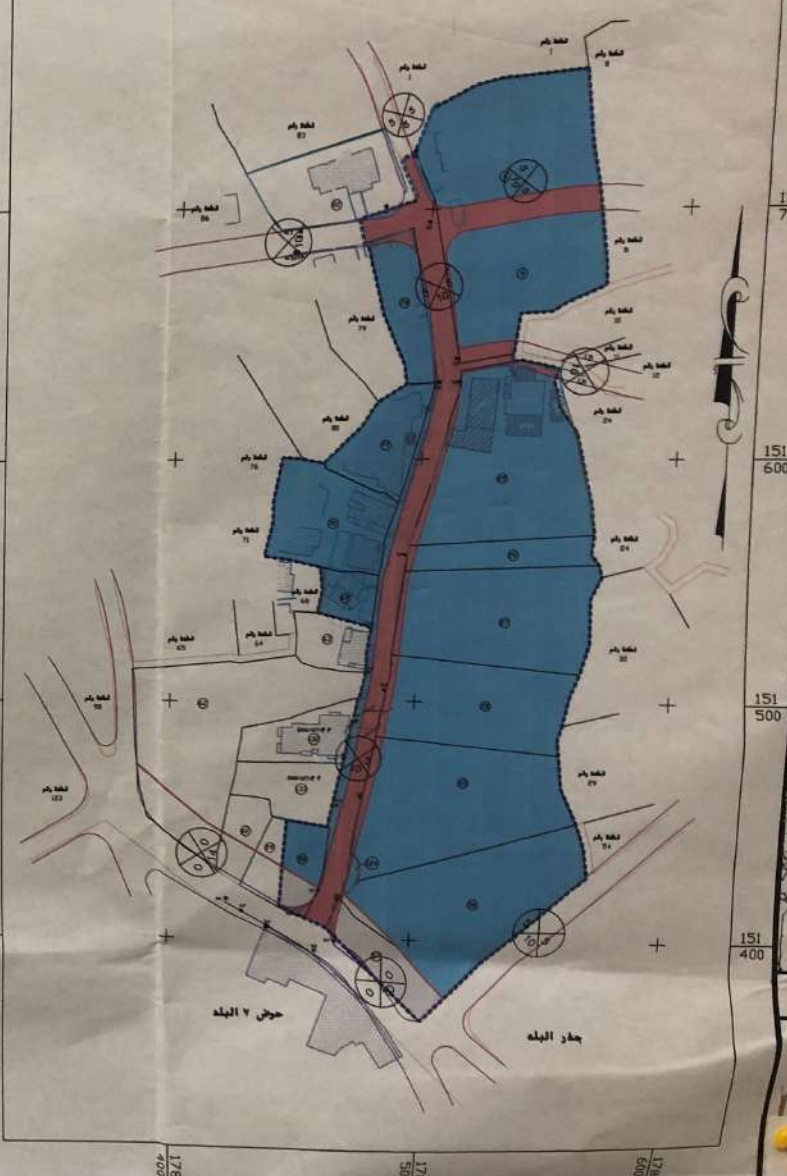
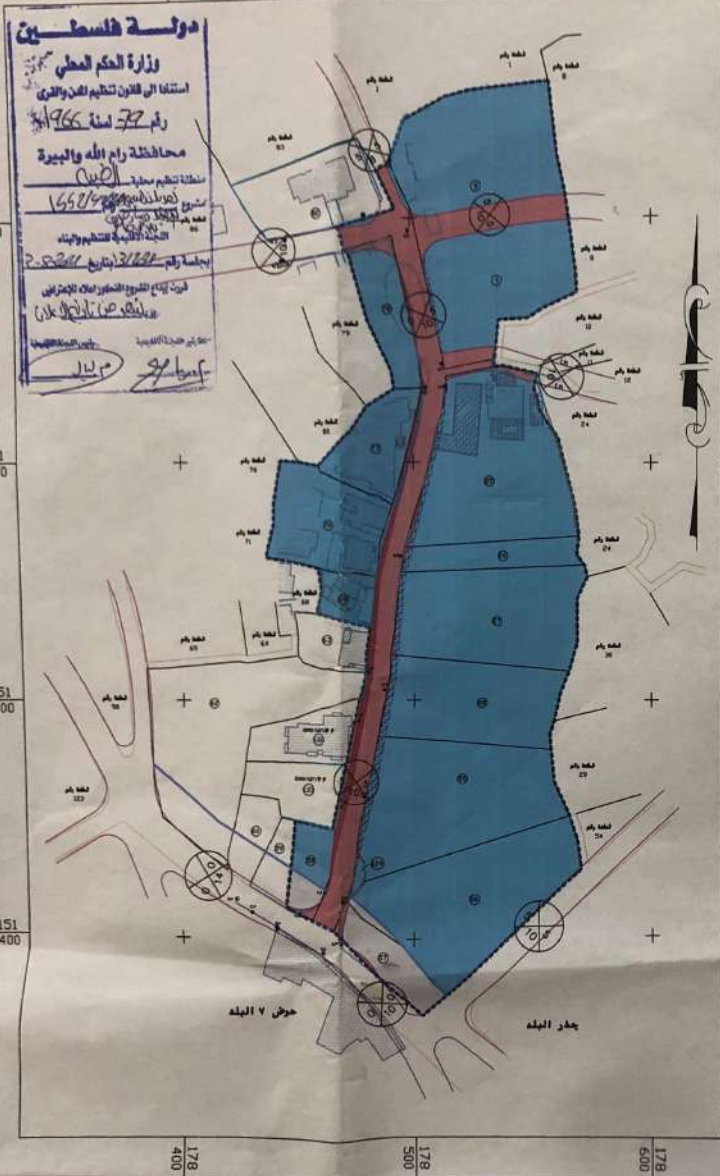
قرار مجلس التنظيم الأعلى

المجلد الثاني

100

م . فنان لمرزا

تاريخ : _____

[illegible]

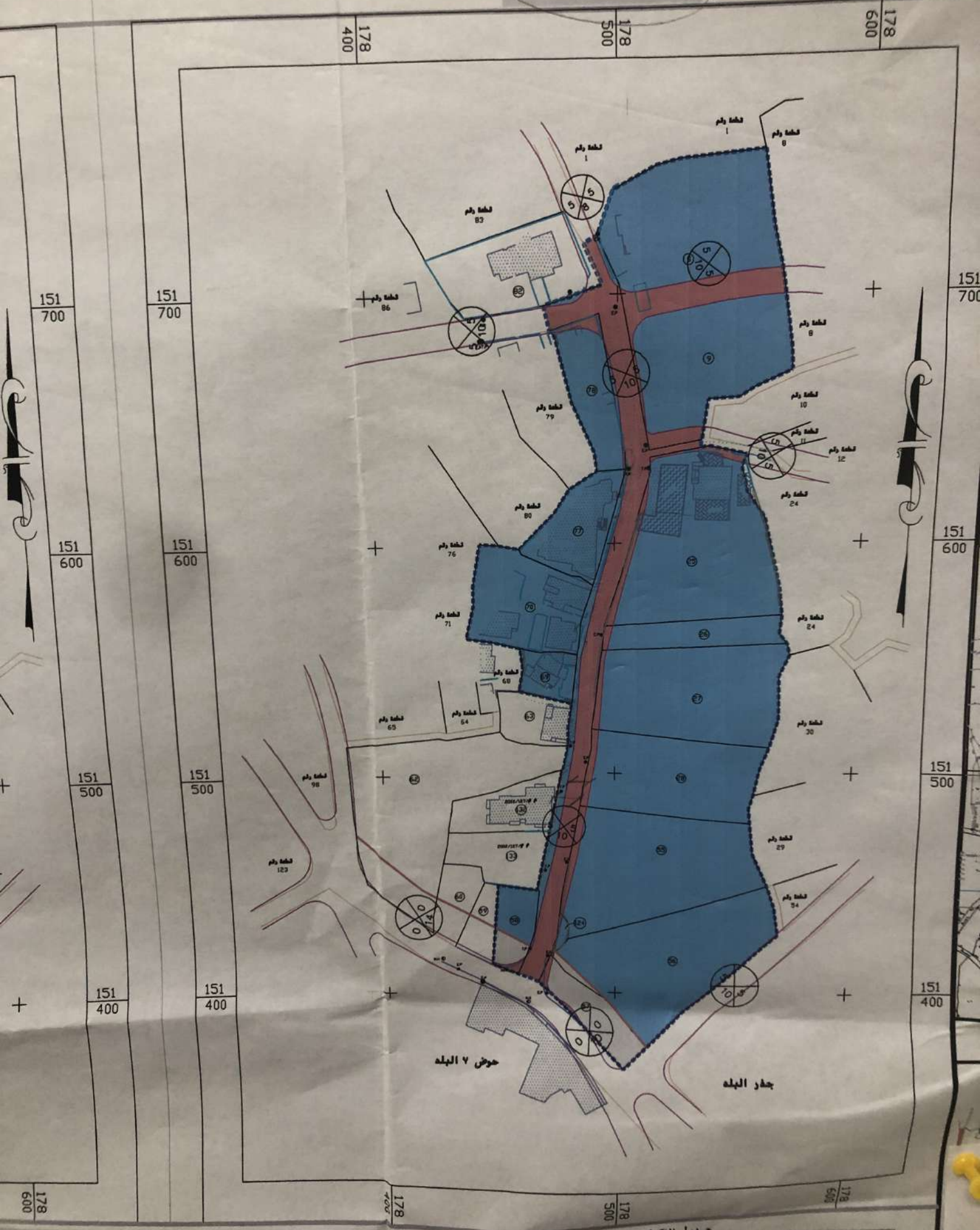
جدول الانقذاعات					
رقم العرض	رقم القطعة	المساحة المسجلة	مساحة الانقذاع	النسبة المئوية	
الحوض	مؤقت	بالهكتار	بالهكتار	القديم	الجديد
6 المركز	70	1,797	0,000	0,00%	0,00%
	77	1,140	0,003	0,09%	0,26%
	78	0,976	0,072	7,38%	7,68%
	124	0,081	0,005	6,17%	22,22%

جدول الانصافات					
رقم المحضر	رقم القطعة	المساحة المسجلة بالقلم	مساحة الانقطاع بالقلم	النسبة النسبية النسبية	النسبة النسبية النسبية
55	3.572	0.130	0.003	3,64%	0,08%
56	3.549	0.017	0.018	0,48%	0,51%
57	0.814	0.064	0.064	7,86%	7,86%
58	0.639	0.038	0.038	5,95%	5,95%
59	0.463	0.000	0.000	0,00%	0,00%

جدول الانقاعات								
رقم الحوض	رقم مؤقت	رقم الطبعة	المساحة المسجلة		مساحة القطاع		النسبة المئوية	
			بالمتري	بالقدم	بالمتري	بالقدم	بالمتري	بالقدم
6 المرکز	25	9	6.123	0.828	0.794	13.69%	12.97%	
	29	25	3.818	0.219	0.114	5.74%	3.06%	
	26	26	0.851	0.031	0.009	0.64%	1.06%	
	27	28	3.068	0.083	0.014	2.71%	0.46%	
	28	27	2.522	0.102	0.018	0.04%	0.77%	

مقياس الرسم: 1/1500

الوضع القائم



مقياس الرسم: 1/1500

الوضع المقترح

دولة فلسطين

وزارة الحكم المحلي

استنادا الى قانون تنظيم المدن والقرى

رقم 79 لسنة 1966

محافظة رام الله والبيرة

الضواحي

منطقة تنظيم محلية

تسوية 1652/4

اللجنة الإقليمية للتنظيم والبناء

بجلسة رقم 3/2004 بتاريخ 2-8-2004

قررت ايداع المشروع المذكور لاعلاء الاعتراض

تدقيقه من تأريخا لعل

م. ل. ل.

م. ل. ل.

م. ل. ل.

م. ل. ل.

م. ل. ل.

م. ل. ل.

م. ل. ل.

م. ل. ل.

م. ل. ل.

م. ل. ل.

م. ل. ل.

م. ل. ل.

م. ل. ل.

م. ل. ل.

م. ل. ل.

م. ل. ل.

م. ل. ل.

م. ل. ل.

م. ل. ل.

م. ل. ل.

م. ل. ل.

م. ل. ل.

م. ل. ل.

م. ل. ل.

م. ل. ل.

م. ل. ل.

م. ل. ل.

م. ل. ل.

م. ل. ل.

م. ل. ل.

حوض ٧ البلدة

جدار البلدة

178
600178
500

جدول الاقطاعات

رقم الحوض	رقم القطعة		المساحة المسجلة بالدم	مساحة الاقطاع		النسبة المئوية	
	مؤقت	نهائي		قديم	جديد	قديم	جديد
6 المركز		9	6,123	0,838	0,794	13,69%	12,97%
		25	3,818	0,219	0,114	5,74%	3,06%
		26	0,851	0,031	0,009	3,64%	1,06%
		27	3,068	0,083	0,014	2,71%	0,46%
		28	2,522	0,102	0,018	4,04%	0,71%

400

178
600

جدول الاقتطاعات

رقم الحوض	رقم القطعة		المساحة المسجلة بالدم		مساحة الاقتطاع		النسبة المئوية	
	مؤقت	نهائي			قديم	جديد	قديم	جديد
6 المركز		55	3,572		0,130	0,003	3,64%	0,08%
		56	3,549		0,017	0,018	0,48%	0,51%
		57	0,814		0,064	0,064	7,86%	7,86%
		58	0,639		0,038	0,038	5,95%	5,95%
		69	0,463		0,000	0,000	0,00%	0,00%

178
500178
400

جدول الاقطاعات

رقم الحوض	رقم القطعة		المساحة المسجلة بالدينم	مساحة الاقطاع		النسبة المؤية	
	مؤقت	نهائي		قديم	جديد	قديم	جديد
6 المركز		70	1,797	0,000	0,000	0,00%	0,00%
		77	1,140	0,001	0,003	0,09%	0,26%
		78	0,976	0,075	0,072	7,68%	7,38%
		124	0,081	0,018	0,005	22,22%	6,17%

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

لإحاطة إجراء اللائحة حسب الأصول مراقباً
وفقاً لقرار اللجنة المحلية رقم (٧) في جيلفا،
(٨ / ٢٠٢١) وبتاريخ ٢٠٢١ / ٦ / ٢٢

التاريخ :

موافقة مديرية الحكم المحلي

التاريخ :

موافقة دائرة المساحة ودائرة جيومولج في وزارة الحكم المحلي
(تدقيق محتوى ملف الاوتوكاد وانسجامه مع نظام جيومولج)

المدين

المدقق



دولة فلسطين

وزارة الحكم المحلي

مديرية رام الله والبيرة



إعلان صادر عن اللجنة الإقليمية للتخطيط والبناء لمحافظة رام الله والبيرة بشأن إيداع مشروع تعديل تنظيمي لتعديل مسار طريق بعرض 10م، في عدة قطع من الحوض رقم 6 المركز من أراضي الطيبة، رقم المشروع 2021/42/1552

تعلن اللجنة الإقليمية لمحافظة رام الله والبيرة عن ايداع مشروع تعديل تنظيمي لتعديل مسار طريق بعرض 10م، العار في القطع ذوات الارقام 9+25+26+27+28+55+56+57+58+69+70+77+78+124 من الحوض رقم 6 المركز من أراضي الطيبة، للاعتراضات وذلك حسب المخططات المعلنة والمودعة في مقر بلدية الطيبة ومقر مديرية الحكم المحلي/ محافظة رام الله والبيرة وذلك استناداً للمواد 20، 21، 26 من قانون تنظيم المدن والقرى والأبنية رقم 79 لسنة 1966

ويجوز لأي شخص ولأي سلطة أو مؤسسة رسمية أو أهلية ممن لهم مصلحة في ذلك تقديم اعتراضاتهم أو اقتراضاتهم على المشروع معنونة إلى رئيس لجنة التنظيم المحلية خلال ثلاثين يوماً من تاريخ إعلان الإيداع في جريدتين محليتين وتدعم الاعتراضات أو الاقتراحات المقدمة حيثما أمكن بمخططات إيضاحية ووثائق ثبوتية.

م. ليالي مقدادي

رئيس اللجنة الإقليمية للتخطيط والبناء

لمحافظة رام الله والبيرة

الرقم 9243

١٨٦٩٤



دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي - مديرية رام الله والبيرة

اعلان صادر عن اللجنة الاقليمية للتخطيط والبناء لمحافظة رام الله والبيرة

بشأن ايداع مشروع تعديل تنظيمي لتعديل مسار طريق بعرض 10م
في عدة قطع من الحوض رقم 6 المركز من اراضي الطيبة رقم المشروع
1552/42/2021

تعلن اللجنة الاقليمية لمحافظة رام الله والبيرة عن ايداع مشروع تعديل
تنظيمي لتعديل مسار طريق بعرض 10م المار في القطع ذوات الارقام 9
+ 77 + 70 + 69 + 58 + 57 + 56 + 55 + 28 + 27 + 26 + 25 +
78 + 124 من الحوض رقم 6 المركز من اراضي الطيبة للاعتراضات وذلك
حسب المخططات المعلنة والمودعة في مقر بلدية الطيبة ومقر مديرية
الحكم المحلي - محافظة رام الله والبيرة وذلك استنادا للمواد 20، 21، 26
من قانون تنظيم المدن والقرى والابنية رقم 79 لسنة 1966م ويجوز لأي
شخص ولاي سلطة او مؤسسة رسمية او اهلية ممن لهم مصلحة في ذلك
تقديم اقتراحاتهم او اعتراضاتهم على المشروع معنونة الى رئيس لجنة
التنظيم المحلية خلال ثلاثين يوما من تاريخ اعلان الايداع في جريدتين
محليتين وتدعم الاعتراضات او الاقتراحات المقدمة حيثما امكن بمخططات
ايضاحية ووثائق ثبوتية.

م. ليالي مقدادي

رئيس اللجنة الاقليمية للتخطيط والبناء
لمحافظة رام الله والبيرة

الحاكم
البلدية
٢٠٢٢/٨/٢٤